

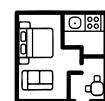
LinkHome

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE



↑
m²

78 m²



3.5 PCES



100 m²

CHF 695'000.-

LinkHome



DESCRIPTIF

Appartement 3.5 pièces à 1040 Echallens, Grand Rue 2.

Situé en plein cœur du bourg d'Echallens, à seulement 350 mètres de la gare CFF et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement allie charme et confort moderne. Intégré dans une bâtie de caractère comprenant 9 appartements répartis sur trois niveaux hors-sol avec combles, le bien profite d'un cadre authentique. Les boiseries d'origine ainsi que les parties communes ont été soigneusement conservées, apportant une touche de cachet unique.

Un grand jardin, à l'arrière de la bâtie, offre un espace privatif verdoyant et calme pour chaque appartement. Rare en plein centre-ville, il constitue un véritable atout, idéal pour les moments de détente, de convivialité, les jeux d'enfants ou les repas en extérieur.

Enfin, pour les amoureux de nature, une multitude de promenades et de sentiers s'offrent à vous dès la sortie de l'appartement. Ce cadre privilégié permet de profiter pleinement des charmes de la campagne tout en bénéficiant du confort urbain.

LinkHome



APPARTEMENT – LOT 1

L'appartement de 3.5 pièces, situé au rez-de-chaussée, se constitue d'une entrée spacieuse et accueillante desservant une cuisine fermée, un salon/salle à manger ainsi que 2 grandes chambres et une salle de bain.

L'agencement fonctionnel et les volumes généreux offrent un cadre de vie confortable et convivial, idéal pour une famille ou un couple souhaitant disposer d'espaces bien définis.

De plus, le bien dispose d'un accès direct à un agréable espace extérieur comprenant une terrasse côté cour et un jardin privatif d'environ 100 m². Cet espace verdoyant constitue un véritable atout de ce logement, offrant luminosité et qualité de vie supplémentaire.

LinkHome



SITUATION

Centre ville



EXPOSITION

Sud / Sud-Ouest



SOL

Carrelage / Parquet



SÉCURITÉ

-



ENVIRONNEMENT

Ville



VUE

Ville



PARKING

Garage sous terrain en sus ou macaron



EXTÉRIEUR

Jardin arborisé et terrasse



SURFACES

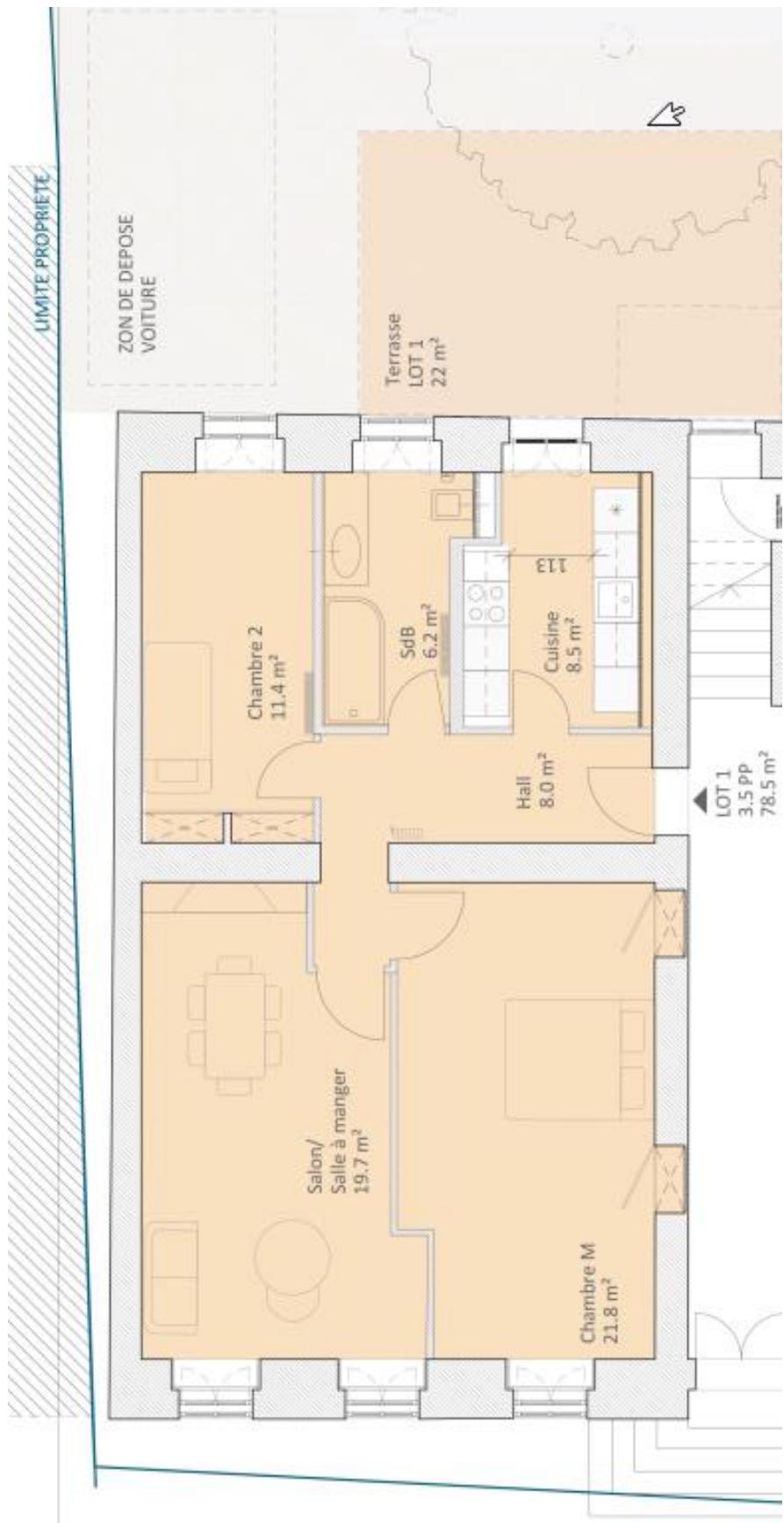
Surface habitable	78 m ²
Surface pondérée	88.6 m ²
Jardin	100 m ²
Terrasse	22 m ²
Cave	9 m ²



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1750
Année de rénovation	2025
Energie(s)	Gaz
Chauffage	Radiateurs

LinkHome





IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

- 3.5 pcs de 78 m², jardin de 100 m² et cave de 6 m²
- 2.5 pcs de 72 m², jardin de 100 m² et cave de 6 m²
- 2.5 pcs de 55 m², jardin de 87 m² et cave de 6 m²
- 4.5 pcs de 104 m², jardin de 100 m² et grenier de 33 m²

1^{er} étage

- 3.5 pcs de 102 m², jardin de 150 m² et cave de 9 m²
- 2.5 pcs de 64 m², jardin de 100 m² et cave de 6 m²
- 4.5 pcs de 97 m², jardin de 150 m² et grenier de 78 m²

2^{ème} étage

- 3.5 pcs de 82 m², jardin de 150 m² et cave de 9 m²
- 4.5 pcs de 102 m², jardin de 150 m² et grenier de 6 m²

LinkHome

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix au m ²	CHF .-
Prix de vente de l'objet principal	CHF 695'000.-
Taux d'imposition communal	75%
Disponibilité	À convenir
Forme juridique	PPE

INFORMATIONS ET VISITES

FLORENT

📞 +41 79 251 72 92
✉️ info@linkhome.ch

JORGE

📞 +41 78 616 64 56
✉️ info@linkhome.ch

