

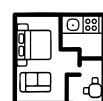
LinkHome

APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES AU 1^{er} ÉTAGE

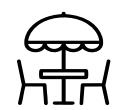


↑
m²

64 m²



2.5 PCES



100 m²

CHF 595'000.-



DESCRIPTIF

Appartement 2.5 pièces à 1040 Echallens, Grand Rue 2.

Situé en plein cœur du bourg d'Echallens, à seulement 350 mètres de la gare CFF et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement allie charme et confort moderne. Intégré dans une bâtie de caractère comprenant 9 appartements répartis sur trois niveaux hors-sol avec combles, le bien profite d'un cadre authentique. Les boiseries d'origine ainsi que les parties communes ont été soigneusement conservées, apportant une touche de cachet unique.

Un grand jardin, à l'arrière de la bâtie, offre un espace privatif verdoyant et calme pour chaque appartement. Rare en plein centre-ville, il constitue un véritable atout, idéal pour les moments de détente, de convivialité, les jeux d'enfants ou les repas en extérieur.

Enfin, pour les amoureux de nature, une multitude de promenades et de sentiers s'offrent à vous dès la sortie de l'appartement. Ce cadre privilégié permet de profiter pleinement des charmes de la campagne tout en bénéficiant du confort urbain.

LinkHome



APPARTEMENT – LOT 6

L'appartement de 2.5 pièces situé au 1^{er} étage offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il comprend un hall d'entrée qui dessert une cuisine ouverte donnant sur un vaste espace salon et salle à manger. Une chambre, spacieuse et confortable, ainsi qu'une salle de bain moderne complètent l'intérieur de ce logement.

De plus, le bien dispose d'un accès direct à un agréable espace extérieur, un jardin privatif d'environ 100 m². Cet espace verdoyant constitue un véritable atout de ce logement, offrant luminosité et qualité de vie supplémentaire.

LinkHome



SITUATION

Centre ville



EXPOSITION

Sud / Sud-Ouest



SOL

Carrelage / Parquet



SÉCURITÉ

-



ENVIRONNEMENT

Ville



VUE

Ville



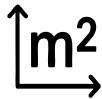
PARKING

Garage sous terrain en sus ou macaron



EXTÉRIEUR

Jardin arborisé



SURFACES

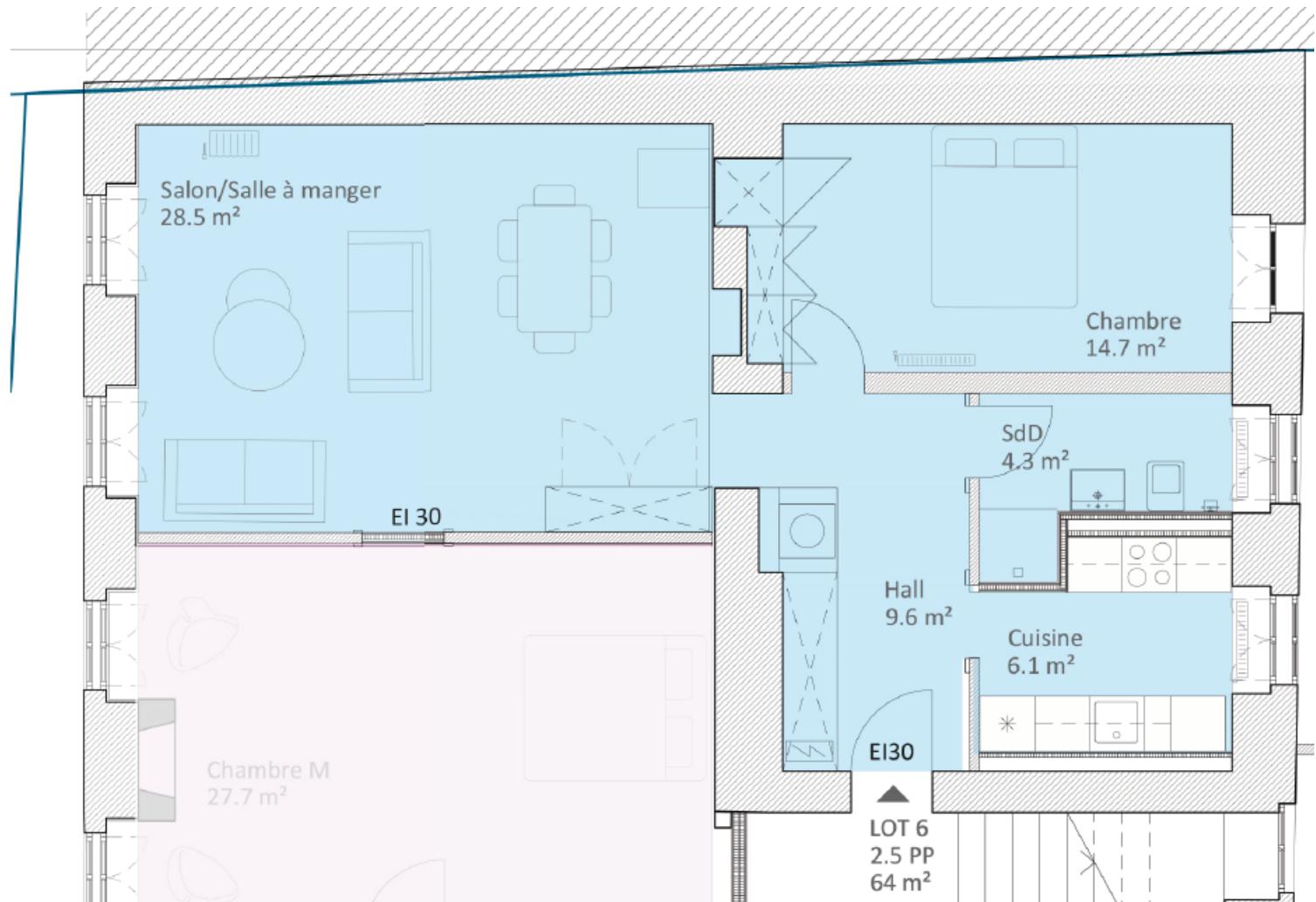
Surface habitable	64 m ²
Surface pondérée	74.6 m ²
Jardin	100 m ²
Cave	6 m ²



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1750
Année de rénovation	2025
Energie(s)	Gaz
Chauffage	Radiateurs

LinkHome





IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

- 3.5 pcs de 78 m², jardin de 100 m² et cave de 6 m²
- 2.5 pcs de 72 m², jardin de 100 m² et cave de 6 m²
- 2.5 pcs de 55 m², jardin de 87 m² et cave de 6 m²
- 4.5 pcs de 104 m², jardin de 100 m² et grenier de 33 m²

1^{er} étage

- 3.5 pcs de 102 m², jardin de 150 m² et cave de 9 m²
- 2.5 pcs de 64 m², jardin de 100 m² et cave de 6 m²
- 4.5 pcs de 97 m², jardin de 150 m² et grenier de 78 m²

2^{ème} étage

- 3.5 pcs de 82 m², jardin de 150 m² et cave de 9 m²
- 4.5 pcs de 102 m², jardin de 150 m² et grenier de 6 m²

LinkHome

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix au m ²	CHF .-
Prix de vente de l'objet principal	CHF 595'000.-
Taux d'imposition communal	75%
Disponibilité	À convenir
Forme juridique	PPE

INFORMATIONS ET VISITES

FLORENT

📞 +41 79 251 72 92

✉️ info@linkhome.ch

JORGE

📞 +41 78 616 64 56

✉️ info@linkhome.ch

