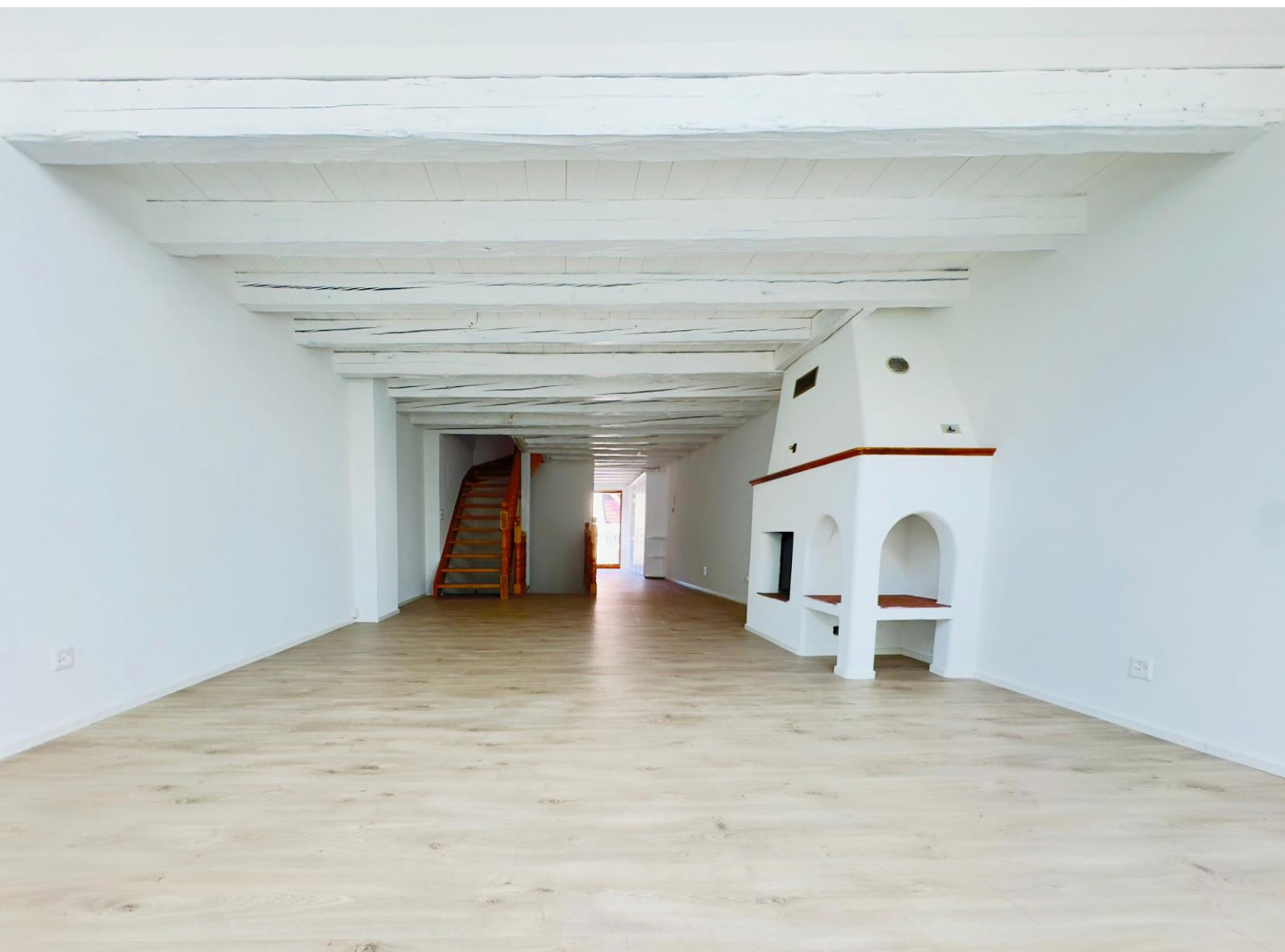
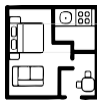


LinkHome

Superbe triplex de 132 m²



135 m²



4 pcs



0 m²



- pl

CHF 540'000.-



DESRIPTIF

Appartement 4 pièces à 1510 Moudon, Rue Grenade 21.

Situé en plein centre de Moudon, à seulement 400 mètres de la gare CFF et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et ensoleillé.

Intégré dans un bâtiment historique et entièrement rénové en 2025, cet appartement unique en triplex allie le charme de l'ancien avec tout le confort moderne.

Idéal pour une famille recherchant un cadre de vie paisible, l'environnement offre un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et accessibilité aux transports.

Enfin, pour les amoureux de nature, une multitude de promenades et de sentiers s'offrent à vous dès la sortie de l'appartement. Ce cadre privilégié permet de profiter pleinement des charmes de la campagne tout en bénéficiant du confort urbain.

LinkHome



APPARTEMENT

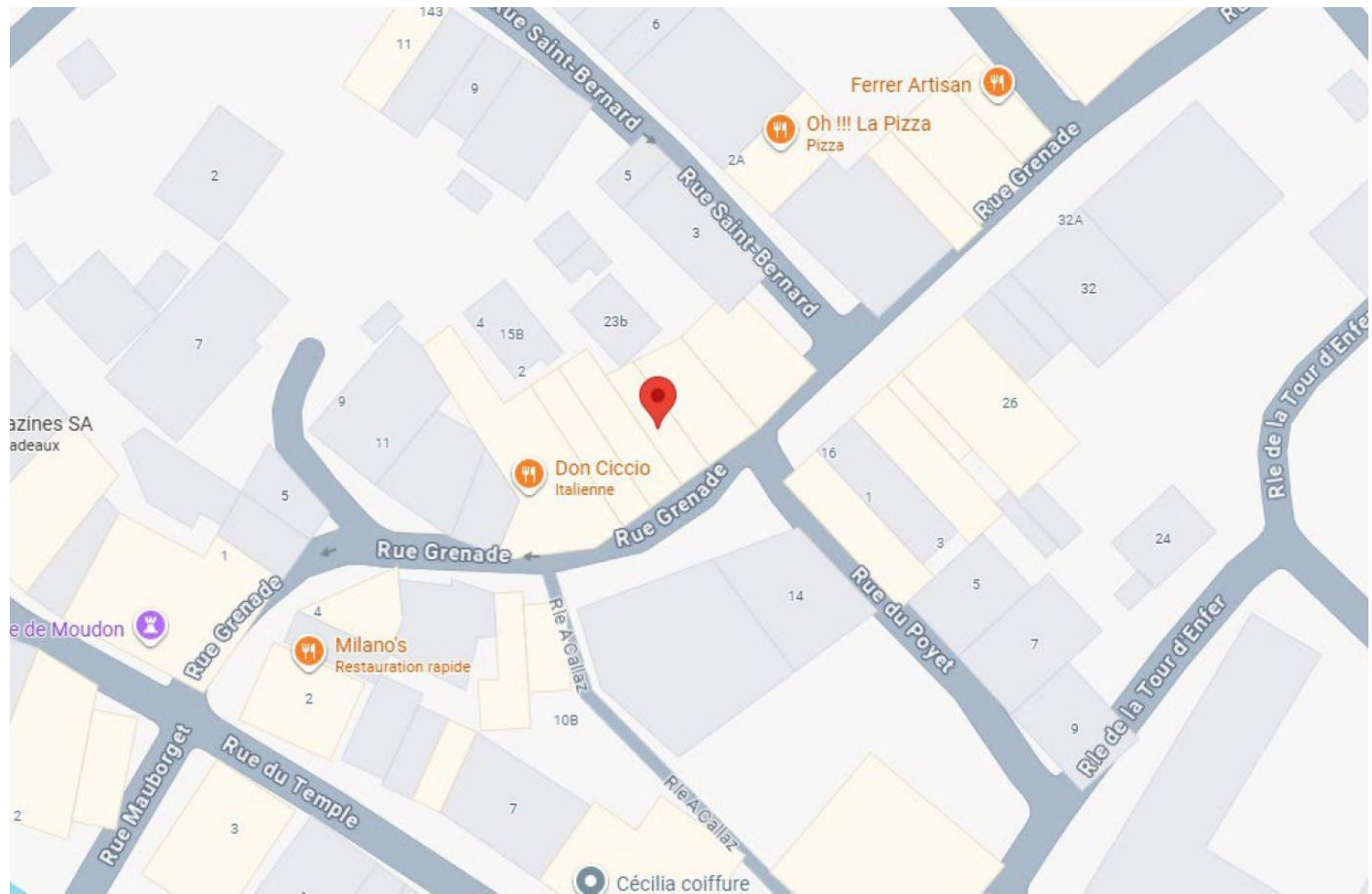
Cet appartement de 4 pièces, situé au 2^{ème} étage, séduit par son charme et son agencement harmonieux. Dès l'entrée, un escalier mène à un vaste espace de vie baigné de lumière. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec lave-vaisselle, s'ouvre sur un balcon en bois offrant une superbe vue sur la colline de Beauregard. Le salon, spacieux et lumineux, est agrémenté d'une cheminée qui confère à la pièce une atmosphère chaleureuse et authentique.

À l'étage, deux chambres confortables et deux salles de bains modernes, chacune dotée d'une double vasque et d'un éclairage encastré, garantissent un confort optimal. Dans les combles, une grande mezzanine d'environ 20 m², dont 12 m² habitables, offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, un coin lecture ou une chambre d'appoint.

L'appartement se distingue par la luminosité de ses pièces, grâce aux fenêtres triangulaires et aux lucarnes, ainsi que par son cachet authentique : poutres apparentes blanches, parquet en bois massif et finitions soignées. Le balcon bien orienté invite à la détente tout en offrant une vue panoramique sur les collines verdoyantes.

Cet appartement allie ainsi charme, confort et élégance dans un cadre de vie paisible et lumineux.

LinkHome



TRANSPORTS

Gare	400 m
Bus	300 m



COMMERCES

Commerces	350 m
Restaurants	10 m
Banque	200 m



ECOLE

Ecole primaire	300 m
----------------	-------

LinkHome



SITUATION

Centre ville



EXPOSITION

Sud - Ouest / Nord - Ouest



SOL

Carrelage / Parquet



SÉCURITÉ

-



ENVIRONNEMENT

Ville



VUE

Ville



PARKING

/



EXTÉRIEUR

/



SURFACES

Surface habitable

132 m²

Surface pondérée

140 m²

Balcon

7 m²



CARACTERISTIQUES

Année de construction

1850

Année de rénovation

2025

Energie(s)

Gaz

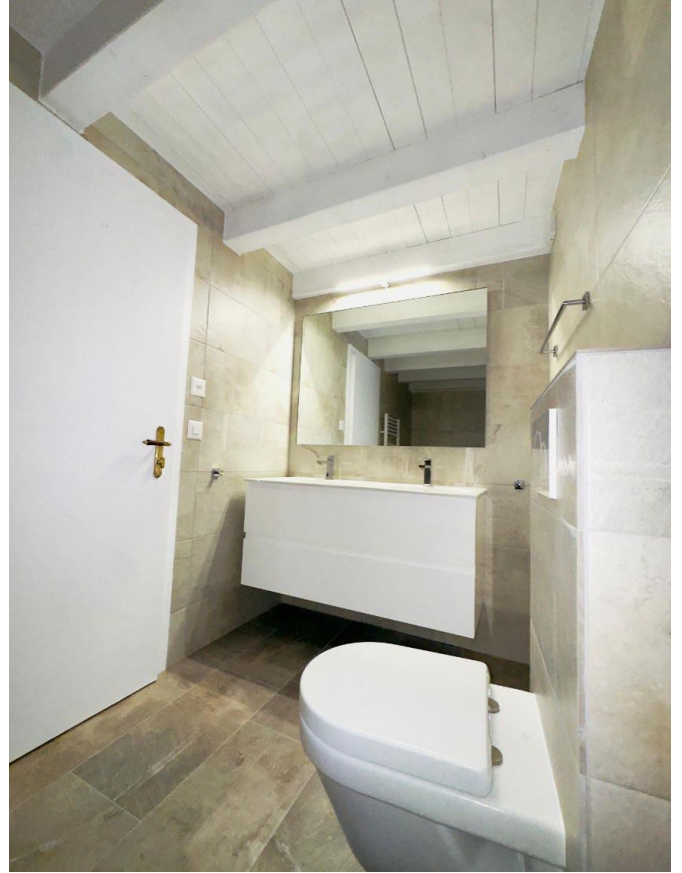
Chauffage

Radiateurs

LinkHome



LinkHome





IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

- Restaurant de 50 m²

1^{er} étage

- Studio 1.5p de 25 m² avec terrasse de 15 m²
- Appartement 2p de 35 m²

2^{ème} étage

- Studio 1.5p de 24 m²
- Studio 1.5p de 32 m²

3^{ème} étage

- Appartement de 4p de 132 m²
- Cuisine ouverte avec balcon 7 m² et séjour
- 2 chambres à coucher avec 2 salles d'eau
- 1 chambre en Mezzanine

DONNÉES FINANCIÈRES

Prix de vente de l'objet principal

CHF 540'000.-

Taux d'imposition communal

72.5%

Disponibilité

Immédiate

Forme juridique

PPE

INFORMATIONS ET VISITES

FLORENT

☎ +41 79 251 72 92

@ info@linkhome.ch

JORGE

☎ +41 78 616 64 56

@ info@linkhome.ch

