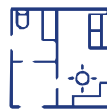


Appartement de 4 pcs au 3^{ème} étage



~ 140 m2



4 pcs



-

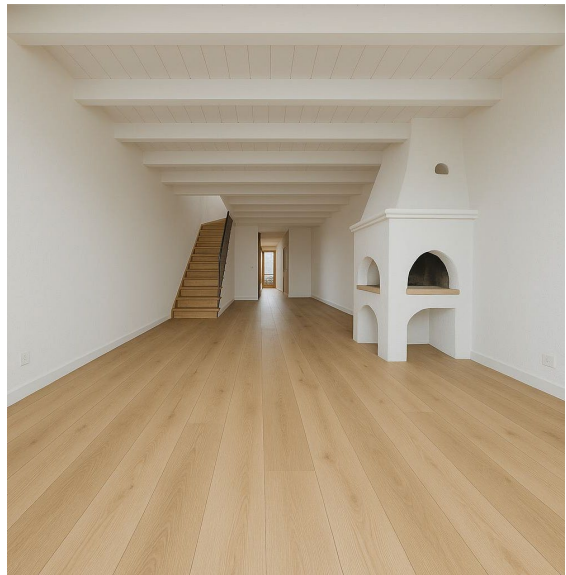
Prix indicatif : 650'000.-



DESRIPTIF

Appartement 4 pièces à vendre à Moudon Rue Grenade 21
Situé en plein centre de Moudon, à seulement 400 mètres de la gare CFF et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet immeuble de 5 appartements répartis sur 4 niveaux hors-sol comprend également un restaurant au rez-de-chaussée.

Le logement en vente est un appartement de 4 pièces situé au 3^e étage. Il bénéficie d'un balcon orienté côté cour ainsi que d'une mezzanine, offrant un espace de vie supplémentaire et lumineux.



DISTRIBUTION

Rez de chaussée

- Restaurant de 50 m²

1ER ÉTAGE

- Studio 1.5p de 25 m² avec terrasse de 15 m²
- Appartement 2p de 35 m²

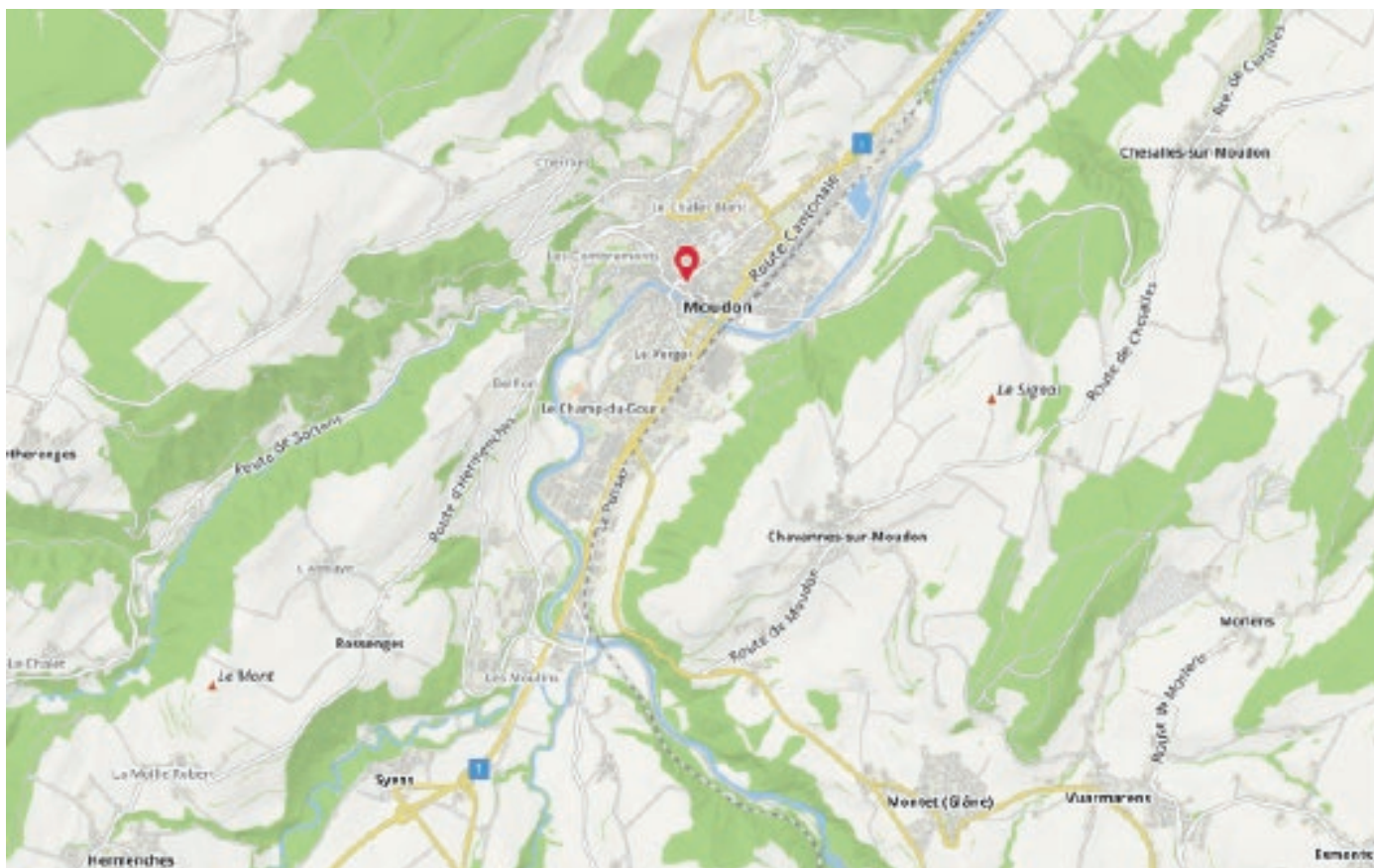
2EME ÉTAGE

- Studio 1.5p de 24 m²
- Studio 1.5p de 32 m²

3ÈME ÉTAGE

- Appartement de 4p de 135 m²
- Cuisine avec balcon 7 m² et séjour
- 2 chambres à coucher avec 2 salles d'eau
- Mezzanine





TRANSPORTS

Gare	400m
Bus	300m



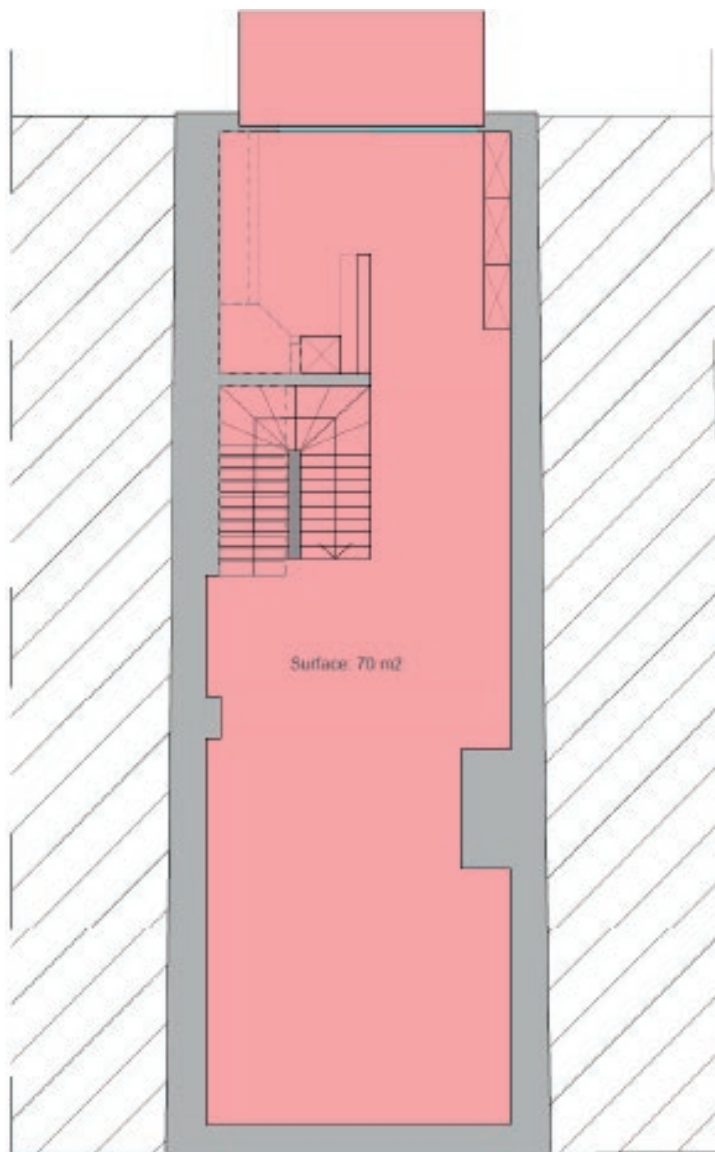
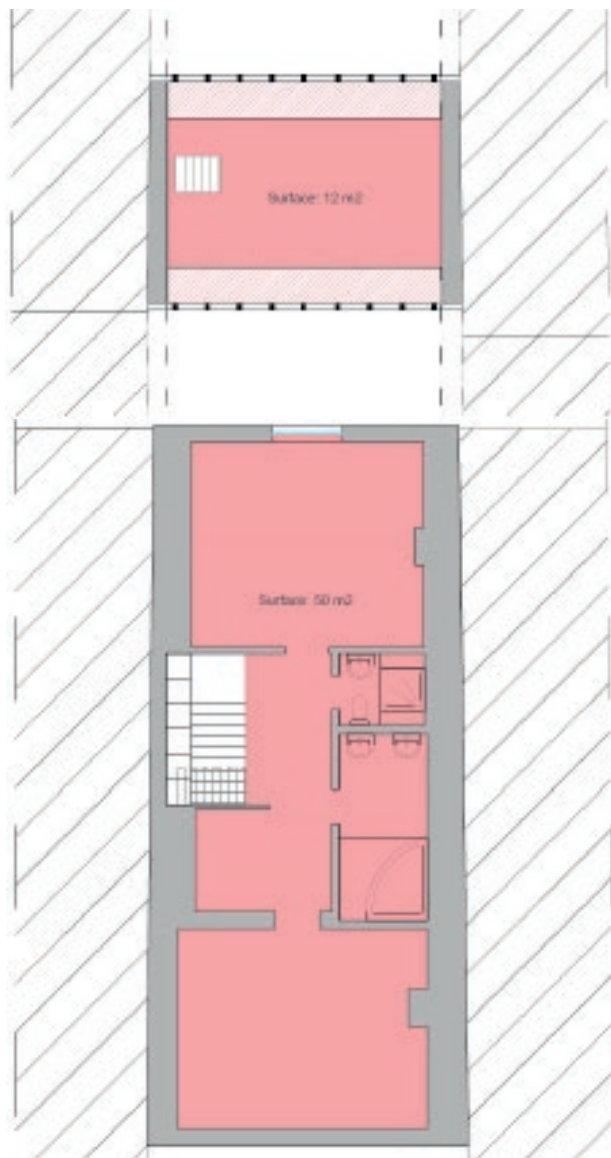
COMMERCES

Commerces	350m
Restaurants	10m
Banque	200m



ECOLE

Ecole primaire	300m
----------------	------



SURFACES

Surface habitable ~135m²
 Surface pondérée ~140m²
 Balcon ~7m²



ANNEXES

-



IMMEUBLE

Année de construction 1827
 Année de rénovation 2024
 Energie(s) Electrique
 Chauffage Radiateur
 Chauffage CAD prévu horizon 2030
 Nombre de niveau hors-sol 5
 Nombre de sous-sols 0
 Nombre de lots 6



SITUATION

Centre ville



EXPOSITION

Sud

Sud-Ouest



SOL

Carrelage

Parquet



SÉCURITÉ

-



ENVIRONNEMENT

Ville



VUE

ville



PARKING

-



EXTÉRIEUR

Terrasse



DONNÉES FINANCIÈRES

Prix au m ²	CHF .-
Prix de vente de l'objet principal	CHF 450'000,-
Taux d'imposition communal	75%
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	PPE



INFORMATIONS ET VISITES

FLORENT

 +41 79 251 72 92

 info@linkhome.ch

JORGE



